

Städtische Bauten

Bauwesen der Stadtgemeinde München

xxx

Neues Rathaus - Treppenhaus des 3. Stockwerkes

Repräsentationsräume und die Geschäftszimmer der Bürgermeister untergebracht sind. Zu diesen mit reicher Ausstattung versehenen Räumen führen monumentale Treppenaufgänge und Treppenhallen. Die drei Obergeschosse und das vollständig ausgebaute Dachgeschoss enthalten zahlreiche Geschäftsräume für einen Teil der Gemeindeverwaltung. Das Untergeschoß enthält den Ratskeller mit dem Regieweinkellerbetrieb, eine elektrische Unterstation und die Heizungs- und Lüftungsanlage. Die Ausführung der ersten Bauteile erfolgte in Halbfein-Ziegelmauerwerk unter Verwendung von Neckartenslinger Sandstein für die Architekturgliederung. Die Straßenfronten des letzten Ausbaues ebenso wie der 80 m hohe Turm sind in Haustein unter Verwendung von Kelheimer Kalkstein für die Architekturgliederung und von oberbayerischem Tuff für die Verkleidung der Wandflächen ausgeführt. Die Umfassungen des Haupthofes sind in Muschelkalkstein und Tuff hergestellt. Für die Treppenhäuser und Wandelhallen des letzten Ausbaues hat Sandstein aus Heigenbrücken und Lichtenstein Verwendung gefunden. Die Kosten für den Grunderwerb betrugen M. 6218600; die gesamten Baukosten mit Einrichtung M. 9 504497; hiervon treffen auf die erste Bauperiode M. 2157 312 oder per cbm M. 35.40; auf die zweite M. 714 328 oder M. 25.50 per cbm, auf die dritte Mark 6632857 oder M. 53.20 pro cbm einschließlich und M. 51.70 ohne innere Einrichtung pro cbm umzubauen.